

Premium Management Immobilien-Anlagen

Dritte Substanzausschüttung am 8. Februar 2012

Februar 2012

Dritte Substanzausschüttung des Immobilien-Dachfonds Premium Management Immobilien-Anlagen

Anleger erhalten bereits im Februar 2012 einen weiteren Teil ihrer Einlage zurück

Mit zwei Substanzausschüttungen hatte Allianz Global Investors im Jahr 2011 investierten Anlegern trotz eines herausfordernden Marktumfelds bereits den Zugriff auf einen wesentlichen Teil ihrer Kapitaleinlage im Immobilien-Dachfonds Premium Management Immobilien-Anlagen -A- EUR¹ (PMIA) ermöglicht.

Durch ständige Marktbeobachtung und umsichtiges Handeln bei sich bietenden Gelegenheiten konnte die Veräußerung von Vermögenswerten des Fonds durch das Fondsmanagement weiter vorangetrieben und erneut Liquidität geschaffen werden. So erhalten investierte Anleger durch den erfolgreichen Abbau von Vermögenspositionen **bereits im Februar** einen weiteren Teil ihrer im Fonds gebundenen Anlagesumme zurück. **Die dritte Ausschüttung erfolgte am 8. Februar 2012 und betrug rund 10 Mio. Euro - das entsprach einer Bruttoausschüttung von 0,40 Euro pro Anteilschein.** Bei einem Anteilpreis von **25,34 Euro** am 7. Februar 2012 betrug der ausgeschüttete Betrag somit **rund 1,6% des Anteilwerts.** Insgesamt beläuft sich die Summe des bisher per Ausschüttung zurückgezahlten Betrages auf 22,20 Euro, was rund 47% des Anteilwerts bezogen auf den Anteilpreis von 47,37 Euro vom 18. Oktober 2011 entspricht.

Die Ausschüttung besteht auch dieses Mal im Wesentlichen aus einer Teilrückzahlung des eingesetzten Kapitals der Anleger. Eine solche Ausschüttung echter **Substanz ist grundsätzlich nicht steuerpflichtig**, der Anteil der steuerlichen Substanz an der Ausschüttung vom 8. Februar 2012 beträgt 0,19 Euro. Sofern in der Auszahlung jedoch Erträge enthalten sind, sind diese gegebenenfalls steuerpflichtig; bitte beachten Sie insoweit die für den Fonds noch zu veröffentlichenden Besteuerungsgrundlagen nach § 5 InvStG. Wir empfehlen den Fondsanteilsinhabern, sich erforderlichenfalls **zur Klärung von Zweifelsfragen zur steuerlichen Behandlung der Ausschüttung mit einem Steuerberater in Verbindung zu setzen.**

Auch nach der dritten Substanzausschüttung wird Allianz Global Investors die Veräußerung der verbleibenden Vermögenswerte des Fonds weiter vorantreiben. Angesichts der unverändert angespannten Situation bei Offenen Immobilienfonds wird diese Lösung **bestmöglich dem Wunsch vieler Kunden gerecht, wieder über ihr eingesetztes Kapital zu verfügen.** Über weitere mögliche Auszahlungen/Ausschüttungen an die Anleger wird Allianz Global Investors zeitnah informieren.

¹ Total-Expense-Ratio (TER): Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die der Anteilklasse -A- EUR im letzten Geschäftsjahr belastet wurde: 1,23 %. Der Premium Management Immobilien-Anlagen -A- EUR (ISIN: DE000A0ND6C8) wurde am 19. Mai 2008 von der cominvest Asset Management GmbH für Kunden der Commerzbank aufgelegt.

Investieren birgt Risiken. Der Wert einer Anlage und die Erträge daraus können sowohl sinken als auch ansteigen und Investoren erhalten den investierten Betrag möglicherweise nicht in voller Höhe zurück.

Der Premium Management Immobilien-Anlagen ist ein offener Investmentfonds gegründet nach dem Recht von Deutschland. **Die Volatilität des Fondsanteilswertes kann stark erhöht sein. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Wenn die Währung, in welcher die frühere Wertentwicklung dargestellt wird von der Heimatwährung des Anlegers abweicht, sollte der Anleger beachten, dass die dargestellte Wertentwicklung aufgrund von Wechselkursschwankungen höher oder niedriger sein kann, wenn sie in die lokale Währung des Anlegers umgerechnet wird.**

Dies ist nur zur Information und daher nicht als Angebot oder Aufforderung zur Abgabe eines Angebots, zum Abschluss eines Vertrags oder zum Erwerb oder Veräußerung von Wertpapieren zu verstehen. Die hierin beschriebenen Produkte oder Wertpapiere sind möglicherweise nicht in allen Ländern oder nur bestimmten Anlegerkategorien zum Erwerb verfügbar. Dies kann nur vertrieben werden, soweit nach dem anwendbaren Recht zulässig und ist insbesondere nicht verfügbar für Personen mit Wohnsitz in und/oder Staatsangehörige der USA. Die hierin beschriebenen Anlagemöglichkeiten nehmen keine Rücksicht auf die Anlageziele, finanzielle Situation, Kenntnisse, Erfahrung oder besonderen Bedürfnisse einer individuellen Person und sind nicht garantiert. Die hierin enthaltenen Einschätzungen und Meinungen sind die des Herausgebers und/oder verbundener Unternehmen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung und können sich - ohne Mitteilung hierüber - ändern. Die verwendeten Daten stammen aus unterschiedlichen Quellen und wurden als korrekt und verlässlich betrachtet, jedoch nicht unabhängig überprüft; ihre Vollständigkeit und Richtigkeit sind nicht garantiert und es wird keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden aus deren Verwendung übernommen, soweit nicht durch grobe Fahrlässigkeit oder vorsätzliches Fehlverhalten verursacht.

Für ein kostenloses Exemplar des Verkaufsprospektes, der Gründungsunterlagen, der aktuellen Halb- und Jahresberichte und der wesentlichen Anlegerinformationen in deutscher Sprache kontaktieren Sie die Verwaltungsgesellschaft Allianz Global Investors Kapitalanlagegesellschaft mbH in Deutschland als Domizilland des Fonds oder den Herausgeber elektronisch oder postalisch unter der unten angegebenen Adresse. Bitte lesen Sie diese alleinverbindlichen Unterlagen sorgfältig vor einer Anlageentscheidung.

Hierbei handelt es sich um eine Marketingmitteilung. Herausgegeben von Allianz Global Investors Kapitalanlagegesellschaft mbH, www.allianzglobalinvestors.de, einer Kapitalanlagegesellschaft mit beschränkter Haftung, gegründet in Deutschland mit eingetragenem Sitz in Mainzer Landstraße 11-13, D-60329 Frankfurt/Main, zugelassen von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (www.bafin.de). Die Vervielfältigung, Veröffentlichung sowie die Weitergabe des Inhalts in jedweder Form ist nicht gestattet.

Stand: Februar 2012